

玉溪市社会福利服务中心 2024年预算重点领域财政项目文本公开

一、项目名称

福彩公益金玉溪市老年养护院综合楼建设运营项目补助
经费

二、立项依据

玉溪市发展和改革委员会于2016年4月25日对玉溪市老年养护院综合楼建设项目进行了立项批复。2019年3月28日，玉溪市住房和城乡建设局批复了建设项目初步设计（玉市建复〔2019〕12号）。

三、项目实施单位

玉溪市社会福利服务中心

四、项目基本概况

玉溪市老年养护院综合楼建设是玉溪市为积极应对人口老龄化和日益增长的社会化养老服务需求，建设以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系而实施的重点民生工程。2019年3月28日取得玉溪市住房和城乡建设局建设项目初步设计批复（玉市建复〔2019〕12号），总建筑面积15,756.60平方米，地上12层，地下1层，建筑高度45.75米。概算总投资为5,993.81万元，其中工程建设费5,147.00万元，工程建设其他费561.39万元，预备费285.42万元，申请中央资金补助2,570.00

万元，不足部分地方配套及自筹解决。

中水处理站迁扩建为玉溪市老年养护院综合楼建设项目的配套项目，2020年4月2日，玉溪市发展和改革委员会对玉溪市老年养护院中水处理站迁扩建项目进行了立项批复（玉发改社会复〔2020〕17号），批复建设规模160立方米/天，其中设备用房50.83平方米，改造污水管网156.81米，迁移高低压线路400米。项目估算总投资262万元，其中工程费用208万元，其他费用34万元，预备费20万元，资金由建设单位自筹。

室外附属及配套工程为玉溪市老年养护院综合楼建设项目的配套项目，2022年11月2日，玉溪市发展和改革委员会对玉溪市老年养护院室外附属及配套工程项目进行了立项批复（玉发改社会复〔2022〕49号），批复建设沥青路面修复工程、场地道路工程、室外给排水工程、室外电力管网、弱电及室外照明等工程。项目估算总投资292.69万元，其中：工程费用256.18万元、占总投资87.53%，其它费用22.57万元、占总投资7.71%，预备费13.94万元、占总投资4.76%，资金来源为建设单位自筹。

五、项目实施内容

玉溪市老年养护院综合楼建设项目初步设计床位为350张，总建筑面积15,756.60平方米，地上12层，地下1层，建筑高度45.75米。配备小型娱乐活动室9个，大型综合礼堂1个，配套建设康复室、保健功能室等，能够满足入住老年人日常生活、学习、娱乐需求，同时提供安全、方便、舒适的生活环境。

为方便老年人生活，房间设为二人间、四人间、六人间，每个房间配备卫生间、阳台、床、衣柜和鞋柜等，卫生间里配置洗漱台、马桶、浴霸和无障碍设施等。

六、资金安排情况

根据预算安排玉溪市老年养护院综合楼建设项目 2024 年计划使用 503.00 万元，具体为：一是支付中水迁扩建项目尾款 29.79 万元。二是支付玉溪市老年养护院综合楼建设项目监理费、测绘费、设计费等有关服务费用共计 217.97 万元。三是支付玉溪市老年养护院综合楼建设项目主楼施工工程款 255.24 万元。

七、项目实施计划

为做好工程项目以及与工程项目建设有关的服务等采购工作，严格控制投资，科学安排资金，合理使用资金，精打细算，降低项目投资风险，具体实施计划如下：

一是按照“服从规划、布局合理、功能齐全、经济适用、适度超前”的原则统一组织实施，有效提高土地利用效益，集约和节约利用土地资源，符合国家“节地、节水、节能、节材、环保”要求。

二是做好招投标政府采购工作，选择规范有资质的勘察、设计、施工单位，严格遵循建设工程项目基本建设程序，对项目实施全过程管理，全方位做好项目工期、质量、成本、安全的控制。

三是充分认识及分析项目存在的优势和劣势，扬长避短，做好整个项目的全过程策划。

八、项目实施成效

建成投入运营使用后，一方面可以解决玉溪市无力照顾、失能半失能、特殊困难等老人群体的养老照护现实问题，做好老年人特殊群体权益保障工作，进一步完善全市养老服务体系建设，更好服务社会，维护社会稳定，切实履行民政为民、民政爱民职责，同时，也可有效解决部分失业人员就业问题。另一方面还能在全社会树立弘扬中华民族传统美德，树立敬老、尊老、爱老的良好社会风尚，是社会主义物质文明和精神文明的双重体现，对于促进玉溪市社会经济建设和发展都具有重要的意义。